



Brf Kallblodet

## Informationsblad februari 2025

God fortsättning på 2025!

Här är några datum för den kommande våren.

**1 mars:** sista dag för att lämna motion till årsstämman.

**12 april:** vårens gemensamhetsdag med container, där lite större saker kan slängas. Separat kallelse kommer.

**21 maj:** föreningens årsstämma. Separat kallelse kommer senare där ni också kan anmäla ert deltagande. Vi är i Mariagården i Pedagogen Park och hoppas på ett bra deltagande. Vi bjuder på något gott att äta.

**Nyckel / tagginventering** Vi vill tacka alla för att ni lämnat in uppgifter på vilka nycklar och taggar ni har. Vi går nu igenom vår dokumentation och uppdaterar denna där det behövs. Vi kommer också att gå igenom uppgifterna med vår nuvarande låssmed och göra eventuella justeringar vid behov.

**Garaget** Alla som har en garageplats vet att platserna inte är så stora. Tänk på din garageplats-granne när du parkerar, så du inte skapar problem för platsen/platserna intill genom att stå för nära någon av linjerna.

**Ekonomi** Efter några år med rörlig ränta har vi nu åter bundit våra tre lån med olika löptider. Bindningstiderna är från 1 oktober 2024 på 2 och 3 år med 2,52%, resp. 4 år med 2,55%. Detta ger oss en lugnare och stabilare ekonomisk situation.

**Underhåll** Under 2025 kommer vi att genomföra OVK (Obligatorisk Ventilations Kontroll). Detta kommer förmodligen ske under hösten och då behöver firman som gör mätningen tillgång till samtliga lägenheter. Vi återkommer om det när det är dags.

**Miljö** Sedan januari 2024 har det inte varit tillåtet att spola ner fett och frityrolja i avloppet. Flyttande fett skall man samla i en dunk eller flaska och sedan lämna in det på återvinningscentralen. Stekpannor torkar man ut med hushållspapper som sedan kan läggas i matavfallspåsen.

Nytt för 2025 är att man inte får slänga textilier i brännbart avfall i våra miljöhus – läs mer på molndal.se

**Extra gäster** Föreningen har extrastolar och numera också två extra bord. Dessa går bra att låna om ni behöver mer sitt/bordsplats. Skicka bara en fråga till styrelsemailen så löser vi det.

**Ölprovning** på bryggeri Ocean! Vi har reserverat plats nere på Ocean bryggeriet lördagen den 29 mars. Detta är bara en första information så man kan reservera datum. Var och en står för kostnaden själv. Vi återkommer med anmälningsblankett inom det närmaste.

Nu närmar sig våren!



Styrelsen Brf Kallblodet